Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64AZ.pdf

Matrícula N.º 19.903 | Fls. N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0019903-48

São Carlos, 15 ABR 1981

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL:

A CHÁCARA MONJOLINHO,antiga Água Espraiada,imóvel Rural nesta comarca de São Carlos,com a área de 04 alqueires de terras,mais ou menos,contendo casa de moradia,quatro pavilhões para granja,tôda cercada e uma bomba elétrica no poço existente,confrontando em sua integridade com Maria Augusta e Fazenda Santa Helena;-Fazenda Santa Helena,imóvel Rural agrícola com a área de 71,65,97 hectares,ou sejam,716,597 metros quadrados,contendo algumas benfeitorias,distante quatro quilômetros desta cidade,confrontando com a associação dos alfaiates,com herdeiros de José Papete,com a Fazenda Jararaca;-com Salvador de Cresci,com a Estrada de Água Vermelha e uma de suas extremidades é atravessada por uma estrada Estadual São Carlos-Ribeirão Preto;-Fazenda Santa Helena,antes Granja São José,contendo 5.865.360 metros quadrados,que assim se descreve;-partindo do marco de cimento nº24,segue-se pela estrada para São Carlos,confrontando com as Fazendas São José do Engenho e Jararaca,numa extensão de 13,80 metros,aproximadamente até encontrar a cêrca,daí segue-se por essa mesma cêrca numa poligonal de 1.212,00 metros de comprimento até encontrar a fronteira da chácara Boa Vista com o Sítio do Malimpêncio;uma extensão de 573,00metros;-até ao fluente - do córrego do Monjolinho onde se localiza o marco nº10,continua-se por aquêle afluente abaixo,numa extensão de - / 335,00metros aproximadamente,até a divisa do Fazário;-caminha-se por essa fronteira 685,00metros,até as margens do Rio Monjolinho,pelo qual se descem 260,00metros até a touceira de Bambus,onde se localiza a cêrca do Sítio Onágua, continua-se por esta 428,00metros em poligonal até a porteira do mesmo Sítio,a seguir caminha-se ao longo da Estrada que faz divisa com as terras de Luiz Falco e Pedro Adão,numa extensão de 445,00metros,até a Via W.Luiz,anterior Via Anhanguera,por esta rodovia,segue-se em direção à São Paulo por uma extensão de 685,00 metros,até a fronteira com a porteira do Arnold Schmid;efetuada a deflexão de 50º à esquerda,caminha-se 260,00metros pela cerca alí existente até o afluênte do córrego do Monjolinho,pelo qual afluente se descem 705,00metros,em direção às margem daquele córrego,sobe-se por êste último numa extensão de 85,00 metros aproximadamente até alcançar o terreno da Prefeitura,daí segue-se por esta mesma divisa numa poligonal de 2.514,00metros,até o marco nº13,continua-se por outra poligonal ao longo da mesma cêrca até o marco nº14,distante 963,00metros do anterior,caminha-se depois 142,00metros, em direção ao marco nº15,continuando-se sempre pela mesma fronteira,caminha-se 718,30 metros ao rumo ao marco nº16 dêste marco prossegue-se numa extensão de 2.185,00 metros,em direção de nº17,situado à beira do córrego monjolinho pelo qual se sobe 480,00metros em direção à cêrca da divisa de João Semensato;-seguindo-se está última caminha-se 2.326 metros,até a Fazenda Experimental "Canchim",por cuja divisa se processa ao longo de uma poligonal de 754,00- metros de comprimento até ao marco nº23;-deste vai-se até o marco nº24,partida por uma reta de 1.500,00 metros, -/ rumo magnético 53º 20NW,dividido com a Fazenda São José do Engenho.A presente matricula foi aberta conforme requerimento datado de 26/03/1.981.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIOS:- UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS.

TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº50.797,livro 3-A-E.-

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

São Carlos, 15 ABR 1981

Av.1.M.19.903
Conforme Av.1,da Transcrição nº50.797,livro 3-A-E,de 18/12/1.979,no imóvel acima foi edificado com o memorial des

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64UZ

CNM 114413.2.0019903-48

Matrícula N.º 19.903 | Fls. N.º 01v.º

15 ABR 1981

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

descritivo A-1, A-2,-A-3,Edifício de 2 pavimentos em Estrutura de concreto,com pé direito de 3,5 metros e área to - tal de 2.400 metros quadrados;-A-4-Edifício de 2 pavimentos com piso superior utilizado como depósito de reservação de água,pé direito de 3,0 metros,e área total de 120 metros quadrados,-A-5,-Edifício de 1 pavimento em estrutura de concreto,pé direito de 3,00metros e área total de 933metros quadrados;-A-6,-Edifício de 1 pavimento em estrutura de concreto,pé direito de 3,00 metros ,e área total de 817 metros quadrados;-A-7-Edifício de 1 pavimento em estrutura- de concreto,pé direito de 3,50 metros,e área total de 865,metros quadrados,-A-8,Edifício de 1 pavimento em alvenaria de tijolos,pé direito de 3,00metros e área total de 775 metros quadrados.-A-9,-Edifício de um pavimento com estrutu ra de concreto,com pé direito de 3,00metros,e 4,50 metros e a área total de 1.140 metros quadrados-AT-4,-Edifício - de um pavimento com estrutura de Alvenária de blocos de concreto,pé direito de 3,00metros e área total de 527,metros quadrados,-B-1,Edifício de um pavimento com estrutura de alvenaria de tijolos maciço,pé direito de 3,00 metros e a- área total de 83,metros quadrados,B-2,Edifício de um pavimento,com estrutura de alvenaria de tijolos ceramico maci- ços,pé direito de 3,00 metros e área total de 140 metros quadrados;-B-3,-Edifício de um pavimento com estrutura de- alvenaria de tijolos,cerâmico maciço,pé direito de 3,00metros e área total de 140 metros quadrados;-B-4,-Edifício - de um pavimento com estrutura de pontaletes de eucalipto e alvenaria de tijolos ceramico maciço,pé direito de 3,00- metros e área total de 752 metros quadrados;-B-5,-Edifício de um pavimento com estrutura de concreto,pé direito va- riável com a área total de 1.135 metros quadrados;-C-2.-Edifício de pavimento com estrutura de alvenaria de tijolos maciço,pé direito de 3,00 metros e a área total de 553 metros quadrados;-C-3,-Edifício de um pavimento com estrutu- ra de Perfis de chapa de Aço,pé direito 3,00 metros e a área total de 633 metros quadrados;-C-4,-Edifício de um pa- vimento com estrutura de alvenaria de tijolos maciços,pé direito de 3,00 metros,e a área total de 376 metros quadra dos;-C-5,-Edifício de um pavimento com estrutura de alvenária de tijolos maciço,pé direito de 3,00 metros e a área- total de 263 metros quadrados;-C-6,-Edifício de um pavimento com estrutura de alvenária com tijolos maciço,pé direi to de 3,00 metros e a área total de 214 metros quadrados,-C-7.-Edifício de um pavimento com estrutura de alvenária- de tijolos maciços,pé direito de 3,00 metros e a área total de 746 metros quadrados.-C-8.-Edifício de um pavimento- com estrutura de concreto,pé direito de 3,00 metros e a área total de 775 metros quadrados.-C-9,-Edifício de um pa- vimento com estrutura de perfís de Chapa de Aço,pé direito de 3,00 metros e a área total de 394 metros quadrados, - C-10-Edifício de um pavimento com estrutura de perfis de chapa de aço,pé direito de 3,00 metros e a área total de - 231 metros quadrados,_C-11,-Edifício de um pavimento com estrutura de perfis de chapa de aço,pé direito de 5,00me - tros e a área total de 254 metros quadrados;-C-12-Edifício de um pavimento de estrutura de concreto,pé direito de - 3,00 metros e a área total de 181 metros quadrados;-C-13,-Edifício com um pavimento com estrutura de concreto,pé - direito de 3,00 metros,e a área total de 379 metros quadrados;-C-15,-Edifício de um pavimento com estrutura de con creto,pé direito de 3,00 metros e a área total de 225 metros quadrados.Administração I,-Edifício de um pavimento - com estrutura de concreto,pé direito variável e a área total de 1.816 metros quadrados.-Galpão de Ginástica,-Edifí- cio de um pavimento com estrutura de concreto,pé direito de 6,00 metros e a área total de 800 metros quadrados.-Qui- mica I,-Edifício de 2 pavimentos com estrutura de concreto,pé direito de 3,00 metros e a área total de 1.866 metros quadrados,Quimica II,-Edifícios de 2 pavimentos com estrutura em concreto,pé direito de 3,00 metros e a área total- de 2.073 metros quadrados;-Engenharia Química,-(fenômeno de transportes)-Edifício de um pavimento com estrutura de- concreto,pé direito variável e a área total de 1.128 metros quadrados;-Restaurante-Edifício de um pavimento com es_ trutura de concreto,-pé direito variável e a área total de 2.540 metros quadrados;-DCEI-Edifício de um pavimento - com estrutura de concreto,pé direito de 3,50 metros e a área total de 1.130 metros quadrados,-DCE II.-Edifício de -

(continua na Ficha nº02)-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64QZ.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 114413.2.0019903-48

Matrícula N.º 19.903 | Fls. N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 15 ABR 1981

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL:

(continuação das folhas 01)

DCE II-Edíficio de 2 pavimentos com estrutura em concreto,pé direito variável,e a área total de 145 metros quadrados,-Matemática-Edíficio de um pavimento com estrutura de concreto,pé direito de 3,50 metros e a área total de -7 777 metros quadrados.,-DOM-DOMI-ADMI-Edifício de um pavimento com estrutura de concreto,pé direito de 3,00 metros- e a área total de 518 metros quadrados,-DOM-II.-Almoxarifado(2.104 metros quadrados)-DOM-III,-Serralheria(622metros quadrados)-DOM-IV-marcenaria(622 metros quadrados)-DOM-V-Ofícina mecânica(648 metros quadrados).-DOM-VI-Pré Moldados (405 metros quadrados)-DOM VII,(garagem 334 metros quadrados)Edíficio de um pavimento com estrutura de concreto,pé direito de 4,00 metros e a áreas indicadas acima;-tudo conforme consta das plantas,assinadas pelo engenheiro José Luiz Tonissi.-Crea nº46.517.D/SPSP,que ficam arquivadas neste cartório. A Escrevente Autorizada.

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.2.M. 19.903 São Carlos, 15 ABR 1981

Por Instrumento Particular,datado de 26/03/1.981,assinado por Luiz Eduardo Galeo,com firma reconhecida em 26/03/81 nas notas do 2º.Tab.de São Carlos e memorial descritivo,assinado pelo engenheiro JOSÉ LUIZ TONISSI,-ASPLAN/ETC.- / datado de 05/03/1.981,Edifício concluído em 1.979,Pavilhão de Ginástica,-Estrutura em concreto armado,fechamento - em blocos de concreto,-cobertura em telhas auto-portantes de aço,com a área de 653 metros quadrados,-Edifício concluido em 1.979,-Divisão de Processamento de Dados ,-Estrutura em concreto armado e fechamento em blocos de concreto,-cobertura em telhas de fibro-cimento,Forro em Laje mista,com a área de 1.658 metros quadrados,-Edifício concluído em 1.979,-Restaurante Central,-Estrutura em concreto armado e fechamento em blocos de concreto,cobertura em telhas de fibro-cimento,Forro em laje mista,com a área de 2.540 metros quadrados;-Edifício concluído em 1.980,-Departamento de Matemática computação e Estatística I e II,-Estrutura em concreto armado e fechamento em alvenaria de - bloco de concreto,cobertura em telhas de fibro-cimento,Forro em Laje Mista,com a área de 3.427,00metros quadrados, Edifício concluído em 1.980,-Laboratório do Produto e Projeto da Fábrica ,Alvenarias de Bloco de concreto,-cobertura em telhas de fibro-cimento fixadas em estrutura de madeira,Forro em chapa de fibra de madeira,com a área de - 7 413 metros quadrados,-Edifício concluído em 1.980,-Departamento de Engenharia de Materiais -Fechamento em Alvenaria de blocos de concreto,cobertura em telhas de fibro-cimento fixado em estrutura de madeira,-Forro em Laje Mista,com a área de 119,00metros quadrados.A Escrevente Autorizada.

Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.-03/M.-19.903 São Carlos, 11 JUN 1990

Por Instrumento Particular,datado de 14/03/1.990,expedido pela Secretaria do Meio Ambiente-Coordenadoria da Pesquisa de Recursos Naturais-(Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais)juntando duas vias do mapa elaborado pelo Engenheiro"Segundo Carlos Lopes",crea sob o nº74.761/AP e Memorial Descritivo da área especial dentro da 7 propriedade,de acôrdo com o paragrafo 2º. artigo 16 da Lei nº 4.771/65(Código Florestal),que a floresta ou forma - de vegetação existente numa área de 150,74 hectares,não inferior a 23% do total da propriedade,compreendida nos limites indicados no mapa anexo e perfeitamente delimitados,fica gravada para utilização limitada,não podendo nela 7 ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante Autorização do IBAMA(Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renovaveis(art.113 do Prov.nº 02/83 de 31/05/83 da Corregedoria Geral da Justiça)e Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta,datado de 15/03/1.990,perante a Autoridade Florestal,que também- este Termo assina,tendo em vista o que dispoẽ o Ítem IV do Artigo 53 da I.N.001/80 do IBDF,com redação dada pela / I.N.002/80 do IBDF ,de atendimento ao que determina a Lei nº4771(Código Florestal),artigos 16 e 44,que a floresta/

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

CNM 114413.2.0019903-48

Matrícula N.º 19.903 | Fls. N.º 02vº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 11 JUN 1990

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

ou forma de vegetação existente numa área de 150,74 hectares,não inferior a 23% do total da propriedade:-ÁREA DA-RESERVA FLORESTAL OBRIGATÓRIA:-GLEBA "A":-Esta gleba situa-se na propriedade descrita em 3º.lugar na presente matricula;a poligonal inicia-se no marco intermediário nº 01/(MI-1),à 674,00 metros aproximadamente do encontro do-Córrego Monjolinho com o terreno da Prefeitura Municipal de São Carlos; segue pela cerca confrontando com remanescente da propriedade numa extensão de 1.664,00 metros aproximadamente,até o marco intermediário nº 02(MI- 2),situado à 449,00 metros aproximadamente do marco nº 13 e segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de São Carlos,até fechar no MI- 1,numa extensão aproximada de 1.412,00 metros; a área desta gleba é de 22,68-hectares aproximadamente.- GLEBA "B"-Esta gleba situa-se na propriedade descrita em 3º lugar nesta matricula; a -poligonal inicia-se no marco nº 13, segue ao longo da cerca até o marco nº 14,distante 963,00 metros do anterior/caminha-se depois 142,00 metros em direção ao marco nº 15,continuando sempre pela mesma fronteira,caminha-se 718,30 metros rumo ao marco nº 16,deste marco prossegue-se numa extensão de 1.457,00 metros aproximadamente até o marco intermediário nº 3(MI-3),distante 728,00 do marco nº 17,segue pela fronteira,confrontando com área remanescente da propriedade,numa extensão de 3.040,00 metros aproximadamente; esta gleba tem área de 72,67 hectares aproximadamente-GLEBA "C"- esta gleba situa-se na propriedade descrita em 3º.lugar na presente matricula; a poligonal / inicia-se no marco intermediário nº 4(MI-4)à 45,00 metros do marco nº 10,segue pela fronteira confrontando com /-área remanescente da propriedade numa extensão de 300,00metros aproximadamente,até a divisa do Fazário,segue por-esta fronteira confrontando com o Fazário numa extensão de 180,00 metros aproximadamente,segue confrontando com -área remanescente da propriedade,numa extensão de 270,00 metros aproximadamente,e segue até fechar no marco nº10-confrontando com Malipêncio,numa extensão aproximada de 225,99 metros aproximadamente; esta gleba tem área de / -5,62 hectares aproximadamente-GLEBA "D";-esta gleba esta localizada na propriedade descrita em 2º. lugar na presente matricula, a poligonal inicia-se no marco intermediário nº 5(MI- 5) à 270,00 metros,aproximadamente do ponto /-de encontro da fronteira da Chácara Boa Vista com o Sítio do Malipêncio,segue confrontando com remanescente da /--propriedade até o marco intermediário nº 6(MI-6)à 431,60 metros aproximadamente do ponto de encontro da fronteira-da Chácara Boa Vista com o Sitio do Malipêncio,segue confrontando com Malipêncio,com outra parte remanescente da/-propriedade, com Salvador De Cresci,com outra parte remanescente da propriedade,com propriedade descrita em 3º lugar na presente matricula,fechando no MI-5; esta área tem 31,52 hectares-GLEBA "E"; esta gleba situa-se na propriedade descrita em 3º. lugar na presente matricula; a poligonal inicia-se no marco intermediário nº 09(MI-9)à / -359,70 metros aproximadamente do MI- 5,segue confrontando com propriedade descrita em 2º. lugar na presente matricula,até o marco intermediário nº 7(MI-7),numa extensão aproximada de 512,60 metros,segue confrontando com Fazenda Jararaca,até o marco intermediário nº 8(MI -8),numa extensão de 269,00 metros aproximadamente,segue confrontando/-com remanescente da propriedade até fechar novamente no MI-9;numa extensão aproximada de 917,30 metros; esta área-tem 18,25 hectares.-A Escrevente Autorizada. (Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira.-)

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64AZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64AZ.pdf

CNM 114413.2.0019903-48

Matrícula N.º 19.903 | Fls. N.º 03F

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de junho de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.04/M.19.903 - Protocolo nº 442.904 de 13/05/2022
Pelo título que dará origem a Av.05 desta, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 26/10/2020, averbo para constar que, a denominação correta da empresa proprietária, é **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS**, inscrita junto ao **CNPJ** sob nº **45.358.058/0001-40**. São Carlos, **03/06/2022**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.19.903 - Protocolo nº 442.904 de 13/05/2022
Pelo Requerimento datado de 26/10/2020, Justificativas para averbação do fragmento de Cerrado da UFSCar como área de Servidão Ambiental, datada de 05/09/2020, Expediente datado 05/09/2020, relativo a Caracterização da vegetação da área objeto de averbação como Servidão Ambiental, Resolução COAD nº21, de 26/10/2020, dispõe sobre a averbação de servidão ambiental em área de Cerrado da UFSCar, Termo de Instituição de Servidão Ambiental, datado de 16/03/2022, todos expedidos pela Fundação Universidade Federal de São Carlos, Parecer Técnico nº 73100226, emitido pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, aos 29/07/2021, Memorial Descritivo - Averbação Servidão Ambiental, datado de 18/10/2021, e, Planta do Imóvel, localizando a Servidão Ambiental, averbo neste imóvel, a **CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO AMBIENTAL**, tendo por finalidade a preservação da área ao final delimitada, com a área SGL:**47,4826 hectares**, ou seja **474.826 m2**, cuja descrição é a seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R-01, de coordenadas (Longitude: -47°52'47.090", Latitude -21°58'12.029"; deste segue confrontando com área de agrossilvopastoris do próprio imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°00' e 386,46 m até o vértice R-02, deste segue com azimute e distância: 133°56' e 352,55 m até o vértice R-03, deste segue com azimute e distância: 201°27' e 242,62 m até o vértice R-04, deste segue com azimute e distância: 201°49' e 225,43 m até o vértice R-05, deste segue com azimute e distância: 262°06' e 32,93 m até o vértice R-06, deste segue com azimute e distância: 276°09' e 15,50 m até o vértice R-07, deste segue com azimute e distância: 304°15' e 47,94 m até o vértice R-08, deste segue com azimute e distância: 296°47' e 30,31 m até o vértice R-09, deste segue com azimute e distância: 295°47' e 199,51 m até o vértice R-10, deste segue com azimute e distância: 295°49' e 223,06 m até o vértice R-11, deste segue com azimute e distância: 295°17' e 290,88 m até o vértice R-12, deste segue com azimute e distância: 350°46' e 39,18 m até o vértice R-13, deste segue com azimute e distância: 35°23' e 362,43 m até o vértice R-14, deste segue com azimute e distância: 36°14' e 338,31 m até o vértice R-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. São Carlos, **03/06/2022**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB8VA-XXLP8-P64AZ.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 19903, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

.

São Carlos/SP, quinta-feira, 27 de fevereiro de 2025.

_____

Larissa Souza - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 44,20	R$ 12,56	R$ 8,60	R$ 2,33	R$ 3,03	R$ 2,12	R$ 0,88	R$ 73,72

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1144133C30000000754490256

Protocolo: 359029